



De conformidad con lo previsto en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), y disposiciones concordantes, IBI Lion SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**") comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Como continuación de la comunicación de otra información relevante de 2 de septiembre de 2025 relativa a la publicación del documento de ampliación reducido (el "**DAR**") correspondiente al aumento de capital de la Sociedad mediante aportaciones dinerarias y con reconocimiento de derecho de suscripción preferente aprobado el 1 de septiembre de 2025 por el consejo de administración de la Sociedad, actuando al amparo de la autorización que, de acuerdo con el artículo 297.1.a) del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, le fue conferida por la junta general extraordinaria de accionistas de 27 de mayo de 2025 bajo el punto Sexto (A) de su orden del día (el "**Aumento**"), la Sociedad informa que de conformidad con lo previsto en el apartado 3.2 (A) del DAR, en el día de hoy se ha publicado el anuncio del Aumento en el Boletín Oficial del Registro Mercantil.

Asimismo, conforme a la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 5 de septiembre de 2025.

D. Rafael Goldfeld
Secretario miembro del consejo de administración



In accordance with the provisions of article 228 of Law 6/2023, of 17 March, on the Securities Market and Investment Services and Circular 3/2020 of the BME Growth trading segment of BME MTF Equity ("**BME Growth**"), and ancillary regulations, IBI Lion SOCIMI, S.A. (the "**Company**") hereby informs of the following

OTHER RELEVANT INFORMATION

Further to the other relevant information notice dated 2 September 2025 regarding the publication of the reduce increase document (the "**DAR**") corresponding to the Company's capital increase through monetary contributions and with pre-emptive subscription rights approved on 1 September 2025 by the Company's board of directors pursuant to the authorization which, in accordance with the provisions of article 297.1.a) of the restated text of the Spanish Companies Law, approved by Royal Legislative Decree 1/2010, of 2 July, was granted by the extraordinary general shareholder meeting of 27 May 2025 under item Six (A) of its agenda (the "**Capital Increase**"), the Company hereby informs that, in accordance with section 3.2 (A) of the DAR, the announcement of the Capital Increase has been published today in the Official Gazette of the Commercial Registry (*Boletín Oficial del Registro Mercantil*).

Furthermore, pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, on 5 September 2025

Mr. Rafael Goldfeld
Secretary and member of the board of directors